







ABT FOLKERTSPAD 11, 8896 JR HOORN

Vraagprijs: € 375.000,-

Aantrekkelijke en keurig onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers, een vrijstaande schuur en een fijne tuin.

3 Slaapkamers	1 Badkamer	Halfopen keuken	179 m2

0562 44 84 33
www.makelaardijterschelling.nl
Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Abt Folkertspad 11, 8896 JR Hoorn

Woonoppervlakte	**ca. 87 m²**
Perceeloppervlakte	**179 m²**
Inhoud	**360 m³**
Bouwjaar	**1974**
Aantal slaapkamers	**3**
Aantal badkamers	**1**
Eigendomssituatie	**Erfpacht**
Energielabels	**wordt opgesteld**
Verwarming	**CV installatie**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Aantrekkelijke en keurig onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers, een vrijstaande schuur en een fijne tuin.

Aan het Abt Folkertspad 11 bevindt zich deze aantrekkelijke en keurig onderhouden tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 87 m², gelegen op een perceel van 179 m² eigen grond. De woning beschikt over een praktische indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee slaapkamers op de verdieping en een vrijstaande schuur van ca. 18 m². Daarmee is deze woning ideaal voor starters, jonge gezinnen en levensloopbestendig wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer loopt over in de halfopen keuken, voorzien van alle moderne gemakken. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met badkamer en suite, voorzien van een douche en toilet. Vanuit de badkamer is ook de hal met hoofdentree bereikbaar. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één verrassend ruim van opzet is en de tweede tevens als overloop fungeert. Beide kamers zijn voorzien van een dakraam voor aangenaam daglicht.

Aan de westzijde beschikt de woning over een compacte voortuin, grenzend aan een gemeenschappelijk grasveld. Aan de oostzijde bevindt zich een verzorgd aangelegd terras met een ruime vrijstaande schuur van ca. 18 m², ideaal voor fietsen, opslag en hobbyruimte. Ook aan deze zijde grenst het perceel aan een gemeenschappelijk grasveld, dat via de schuur bereikbaar is. Dit geeft de buitenruimte een prettig en groen karakter.

Abt Folkertspad 11 verkeert in een keurige staat van onderhoud en is voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing, geïsoleerde muren en vloeren en een HR CV ketel uit 2025. Deze voorzieningen dragen bij aan een comfortabel woonklimaat en een gunstig energieverbruik.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

Makelaardij Terschelling

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is WoonFriesland. De canon is € 0,- per jaar en staat vast tot november 2043;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling















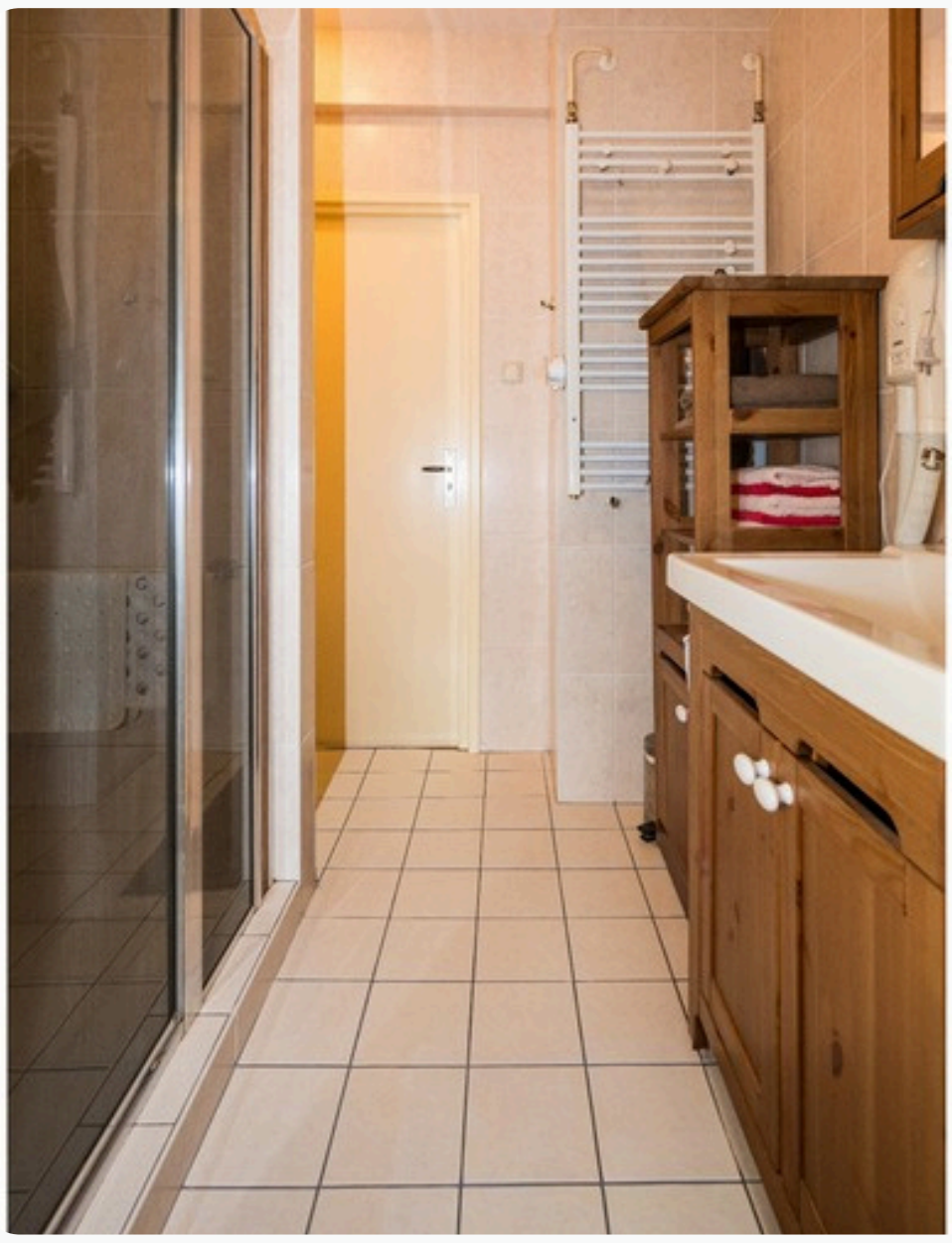








































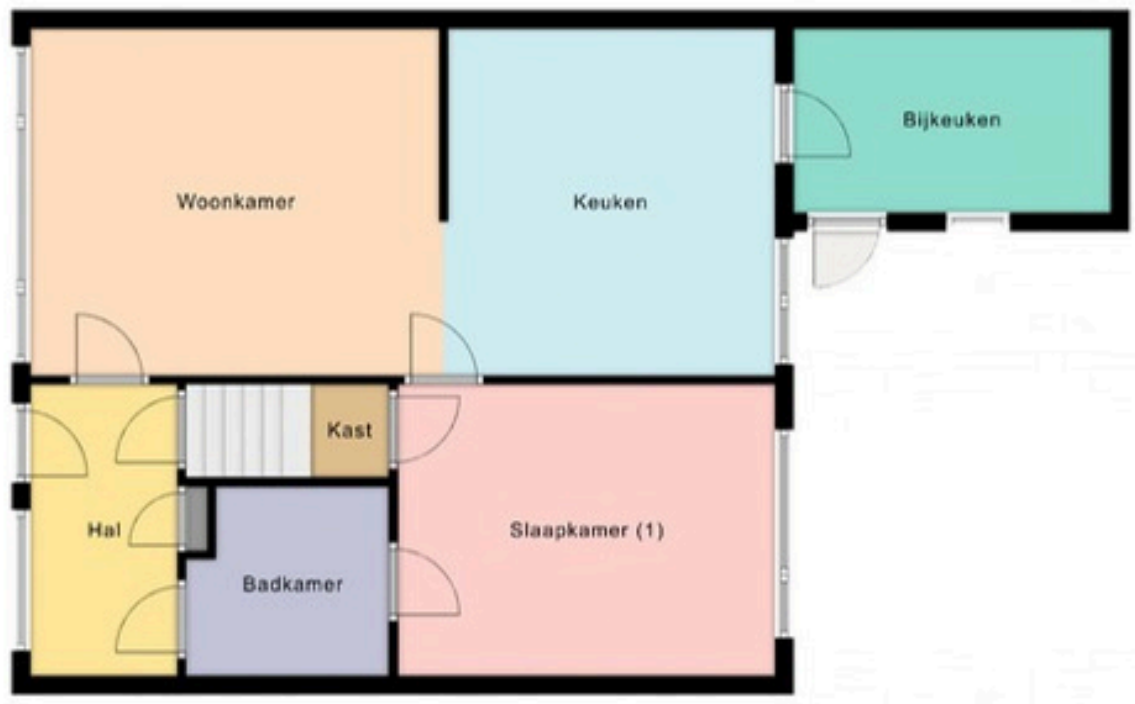






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND
WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de westzijde komt u binnen in de hal. Vanuit de hal zijn de trapopgang, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer biedt toegang tot een slaapkamer met en-suitebadkamer, de halfopen keuken en de bijkeuken.

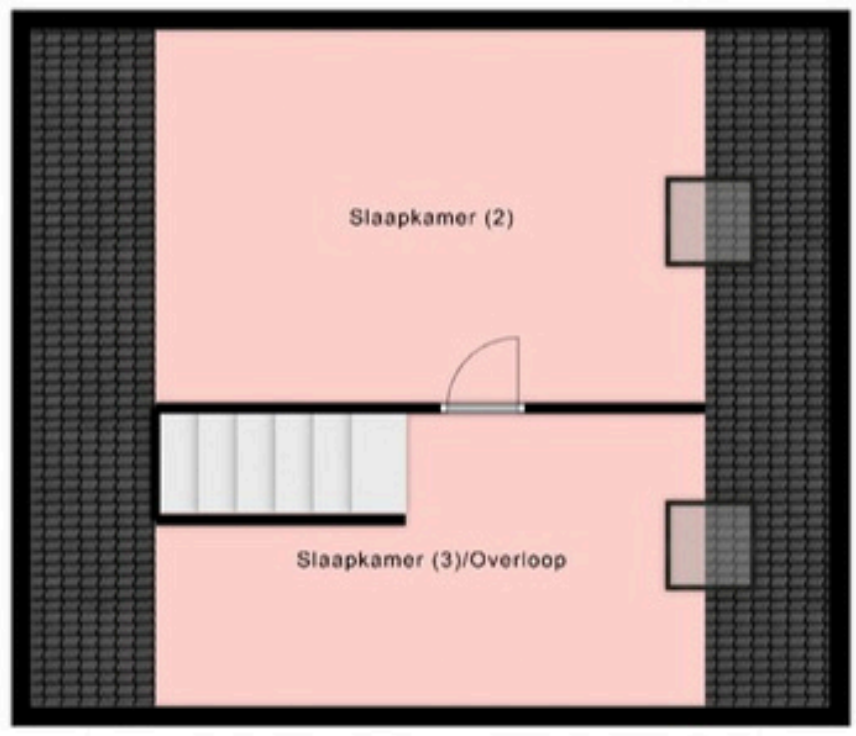
Woonkamer/ half open keuken, afmeting ca. 3.70 x 7.95 m
Bijkeuken, afmeting ca. 1.95 x 3.35 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.10 x 4.00 m
Badkamer, afmeting ca. 2.00 x 2.15 m
Hal, afmeting ca. 1.55 x 2.90 m

Schuur, afmeting ca. 2.90/4.40 x 2.00/5.40 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

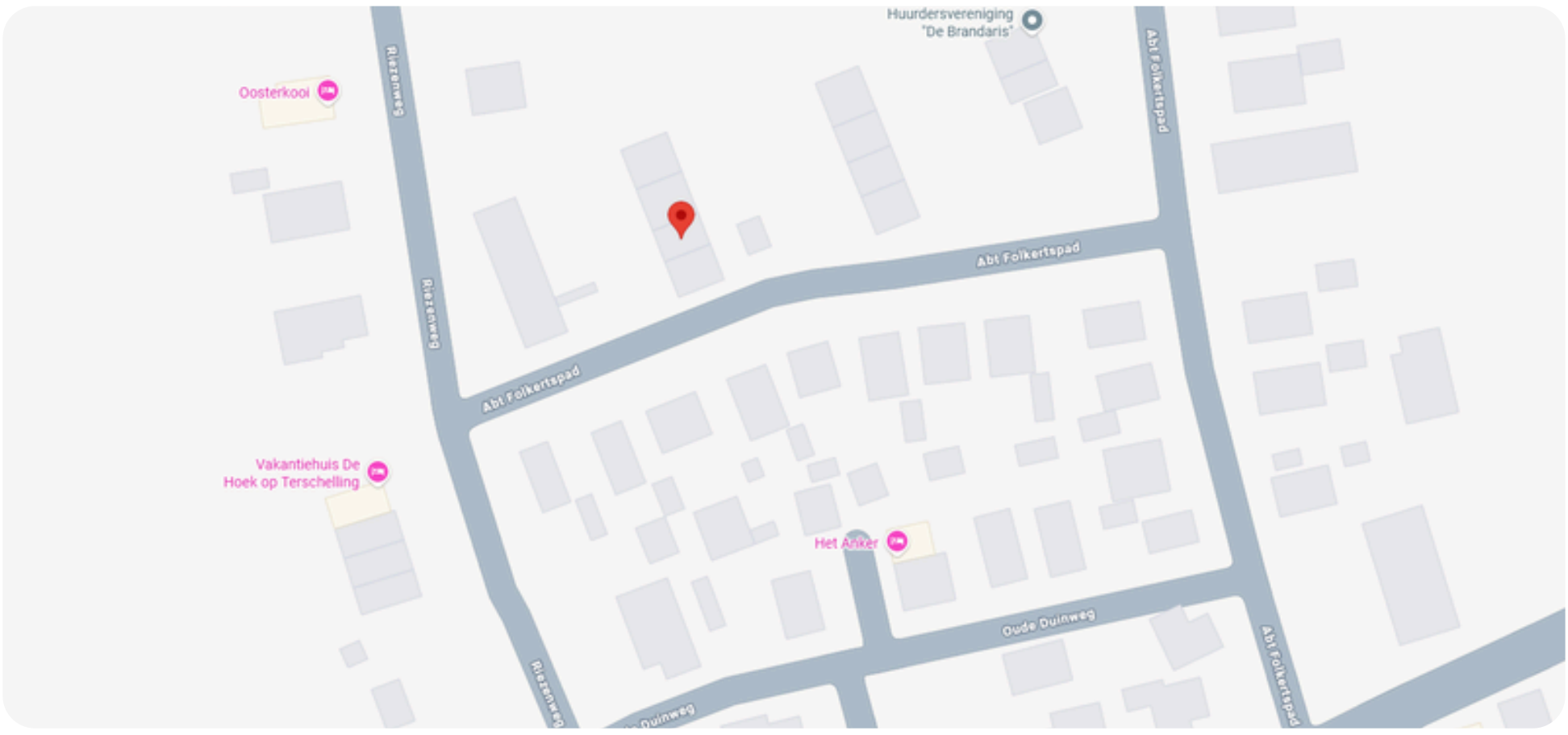
Via de trapopgang wordt de overloop, welke tevens in gebruik is als slaapkamer, bereikt. Vanuit deze ruimte is een tweede slaapkamer toegankelijk.

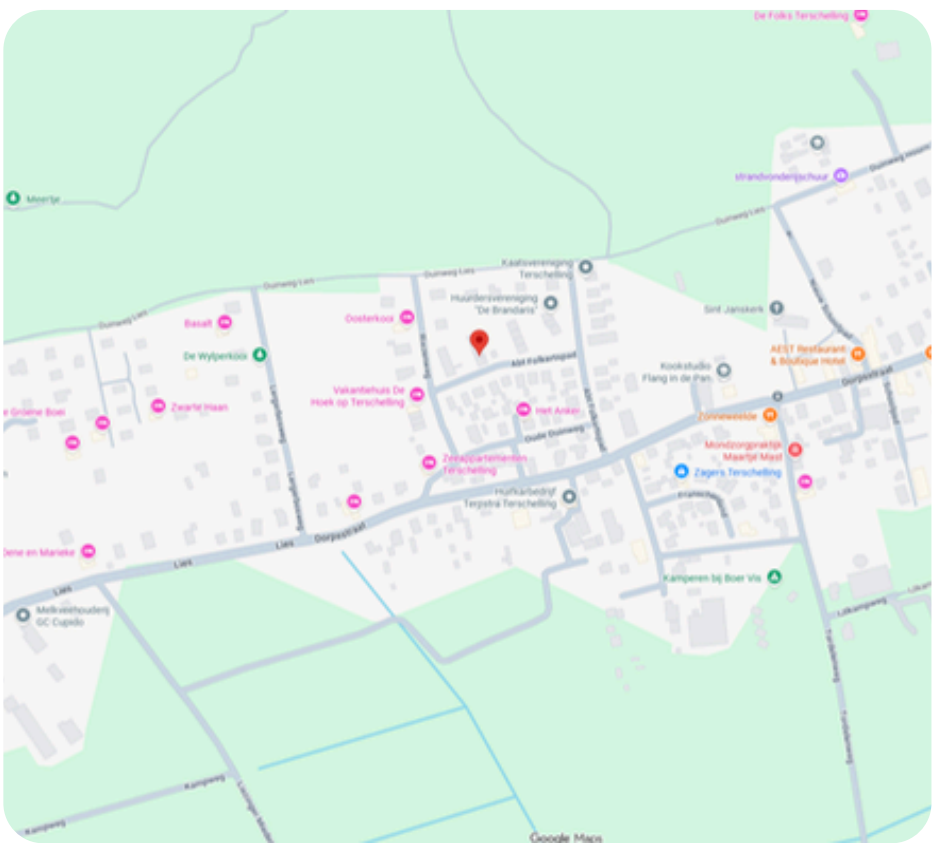
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.70 x 4.00* m
Slaapkamer (3)/Overloop, afmeting ca. 3.10 x 4.00* m (incl. trap)

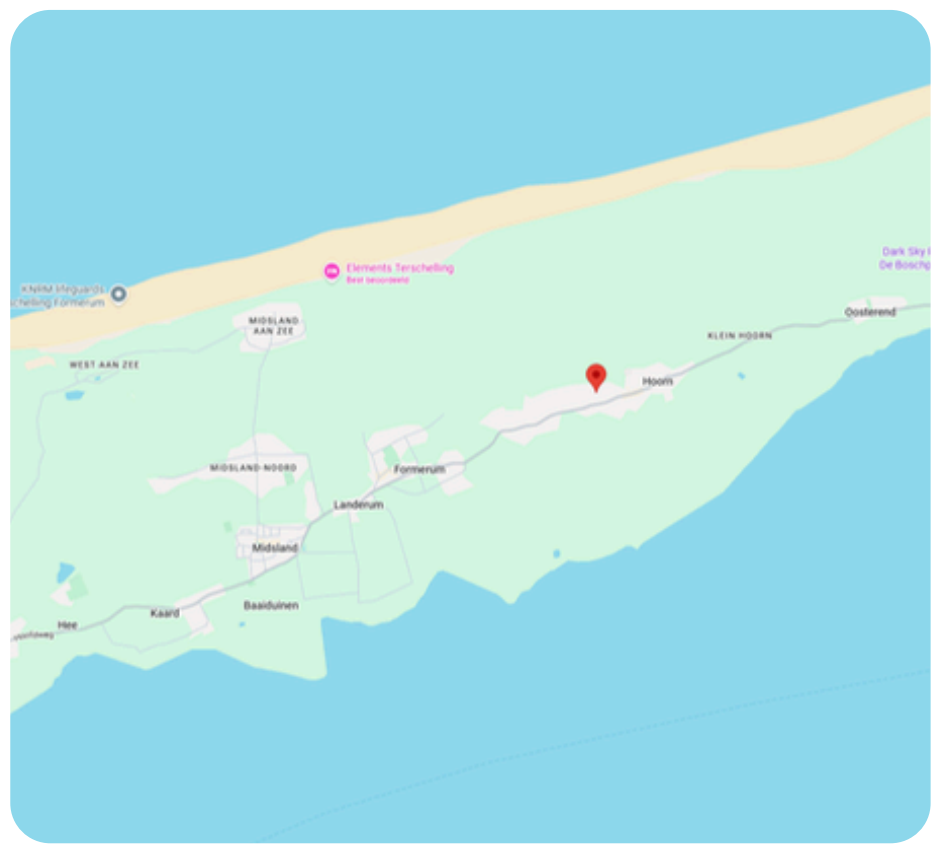
*Gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART







OVER HOORN

Hoorn ligt ten oosten van Lies en ten westen van Oosterend. Karakteristiek is middeleeuwse kerk. De Sint Janskerk is gebouwd in de 13e eeuw en is daarmee de oudste kerk van Terschelling. Naast de kerk hangt 'de Sjouw'. Deze tijdbal werd gehesen om aan het werkvolk in de wijde omtrek te laten weten dat het tijd was voor het eten.

Hoorn is een langgerekt dorp met van oorsprong verspreide bebouwing van boerderijen en woningen. Eén van de oudste gebouwen van het dorp is de strandvonderijschuur, nog vrijwel in oorspronkelijke staat. Vroeger werden hier de gejutte spullen opgeslagen. Tegenwoordig vind je er een aantal winkels, restaurants en bezoekboerderijen.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (2853)

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	I
Perceel	2863

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs